

Feestelijke afsluiting van tien jaar Vinex in de stadsregio

Berkel en Rodenrijs – De stadsregio Rotterdam vierde met een feestelijke bijeenkomst in het Theater aan de Schie te Schiedam dat tien jaar geleden werd gestart met de uitvoering van de bouwopgave in het kader van de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra. In deze editie van De Heraut een verslag van deze bijeenkomst. Volgende week en de week erna zullen achtereenvolgens voormalig Vinex-wethouder Busch en de huidige wethouder Cnossen (beiden Berkel en Rodenrijs) en Den Uil van Bergschenhoek terug- en vooruitblikken op tien jaar Vinex in hun gemeenten.

De heer Karssen, portefeuillehouder voor Wonen, Stedelijke vernieuwing en Vinex opende vorige week woensdag de bijeenkomst. In zijn toespraak memoreerde hij voor welke opgave de regio zich gesteld zag: de bouw van 53000 woningen in een gegeven periode, met als basis een convenant met het Rijk, te realiseren in gezamenlijkheid met de gemeenten in de regio. De bouwafspraken omvatten onder meer 7400 woningen in Berkel en Rodenrijs en 5300 in Bergschenhoek. Nu, na tien jaar, zijn er in de regio 64000 woningen gebouwd, zijn er bedrijfsterreinen en groenvoorzieningen gerealiseerd en zijn openbaar vervoer en infrastructuur uitgebreid. Met de inspanning en betrokkenheid van velen, ontwikkelaars, woningcorporaties, stedenbouwkundigen, bewoners, gemeenten en de regio. In de gemeenten in de regio Rotterdam zijn nieuwe, moderne woonwijken ontstaan met veel groen en water. Het woningaanbod is gevarieerd van stijl en prijs.

Drie oud portefeuillehouders blikten terug op de periode waarin zij met Vinex bezig waren geweest. Zij signaleerden onder meer de aanvankelijke argwaan bij de gemeenten. Er waren veel onzekerheden en de colleges moesten van nut, noodzaak en voordeel worden overtuigd. Ook was er de kritiek die veelal ten onrechte werd geleverd als zouden de Vinex-wijken allemaal hetzelfde zijn. Enige zorg was er over het effect dat de nieuwe Vinex-wijken op het oude stedelijke gebied zouden kunnen hebben, namelijk een scheiding langs sociale lijnen tussen verschillende bewonersgroepen.

Een aantal scholieren van een basisschool in een Vinex-wijk werd gevraagd naar hun mening over het wonen in die wijk. Dat beviel hen prima: de school dichtbij, vriendjes en vriendinnetjes in je eigen omgeving en genoeg speelgelegenheden in de buurt.

In zijn afsluitende speech zag Karssen voor de toekomst de overstap naar Vinac, actualisering Vinex, waarin tussen 2005 en 2010 in de stadsregio nog eens 38000 woningen moeten worden gerealiseerd, 1200 per jaar meer dan in de afgelopen periode. Volgens de woningbouwafspraken komen er 2700 daarvan in Berkel en Rodenrijs, 1700 in Bergschenhoek en 400 in Bleiswijk. De in tien jaar opgedane ervaring zal daarbij goed van pas komen. "Ik heb er alle vertrouwen in dat ook de nieuwe

opgave zal worden gegaaid," aldus de spreker. In april zal TV Rijnmond in het programma 'Vergeten Verhalen' een documentaire uitzenden over Vinex in de stadsregio.

Gerrit Kool